

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518 /TB-THADS-KV7

Hoà Long, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 101/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 136/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57-5/2025/TBĐG-TĐDDT ngày 04/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam, địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Thôi, sinh năm 1962, địa chỉ: Số nhà 66A/2, ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Tạm trú: Số nhà 432B/2 ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ hiện nay: Số nhà 66A/2, ấp Long Khánh B, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp. Tạm trú: Số nhà 432B/2 ấp Long Khánh B, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

Thửa 1696, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận 1527m² (diện tích thực tế 1480,2m²), đất Quả, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất ngày 27/6/2000 cho hộ bà Phạm Thị Thôi. Cây trồng trên đất: Chuối loại A (do bà Phạm Thị Thôi trồng): 40 cây.

Thửa 1697, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận 1527m² (diện tích thực tế 1527,3m²), đất Quả, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/6/2000 cho hộ bà Phạm Thị Thôi. Cây trồng trên đất: Mít loại B (do ông Phạm Văn Trễ trồng):

Cây trồng trên đất: 50 Mít loại B và 60 cây chuối loại A.

Giá khởi điểm: 354.725.386 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/7/2025 đến ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/7/2025 báo đến 17 giờ ngày 28/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/7/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 09 giờ 30 phút, ngày 31/7/2025

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phước Bé Sáu